

## Technische vraag

Door	B. Hoogervorst (Hart)	Portefeuillehouder	J. van Burgsteden
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	24-071		
Zaaknummer	2721499		
Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)	
2 december 2024	4 december 2024		
Onderwerp	Compensatieregeling herontwikkeling Grote Doelenlaan Sint-Oedenrode		

Beste heer Hoogervorst,

Uw vragen van 2 december 2024 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Het laten 'landen' van de opgave voor sociale woningbouw van plan Grote Doelenlaan in Sint-Oedenrode in een ander plan is volgens het raadsvoorstel in overeenstemming met de door de raad vastgestelde compensatieregeling.

Vraag:

1. Hoe verhoudt deze stelling zich tot de, in die regeling vastgelegde, grens van twaalf woningen?

Er wordt afgeweken van de grens van 12 woningen, zoals opgenomen in de compensatieregeling. Echter handelen we inhoudelijk wel conform de compensatieregeling sociale woningbouw. De sociale opgave van de Grote Doelenlaan wordt gekoppeld met het project Voormalige Gemeentewerf in Sint-Oedenrode. Het college heeft besloten dat de twee projecten gezamenlijk 25% sociale huur dienen te bevatten. Dit is conform de eerste trede in de compensatieregeling, waarin de mogelijkheid is opgenomen de sociale huurwoningen die binnen het ene project niet worden gerealiseerd als extra toe te voegen aan een ander project van dezelfde ontwikkelaar. Dat is hier het geval.

Met vriendelijke groet,

J. van Burgsteden

